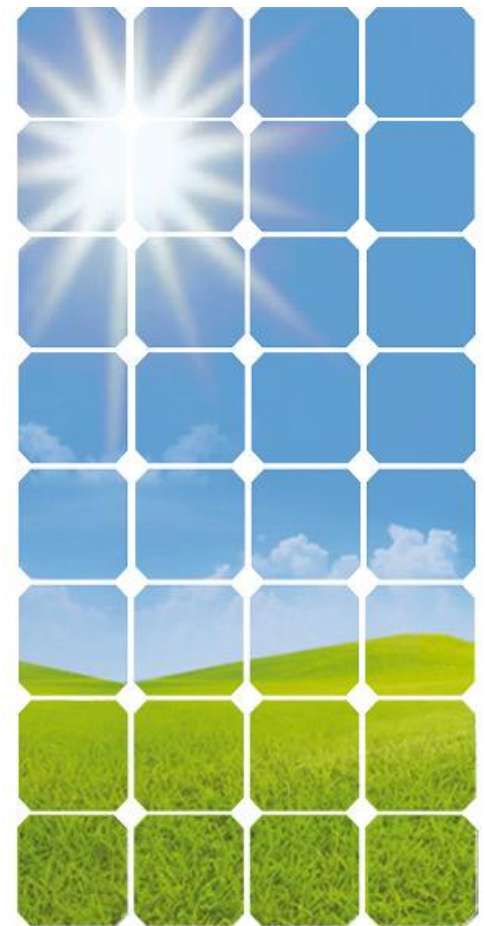


ENERQOS SpA

Profilo aziendale

Febbraio 2017



2006

Fondata a Monza (MI) da un **management team con grande esperienza** di successo nel settore dei semiconduttori e telecomunicazioni **avvia le attività nel settore del fotovoltaico**

2009

Climate Change Capital Private Equity (CPE), uno dei maggiori fondi di Private Equity operativo nel settore della green economy, entra come azionista di minoranza in Enerqos

2010

Supera 130 MWp di impianti fotovoltaici realizzati in Italia per fondi infrastrutturali, grandi società commerciali e industriali

2011-2012

Acquisisce alcune piccole società attive nel settore delle energie rinnovabili e dell'**efficienza energetica**

2014

CPE diventa azionista di maggioranza e **inizia un importante processo di sviluppo industriale e finanziario**

2015

Acquisisce Greenville, ESCo fondata nel 2008. Continua piano di crescita superando i 100 audit energetici realizzati e sviluppando **progetti di efficienza energetica per oltre €15M**

Missione: Generare benefici economici e ambientali attraverso l'efficiamento energetico

La missione di Enerqos è dare un contributo all'ambiente offrendo un vantaggio competitivo alle piccole, medie e grandi imprese in Italia attraverso soluzioni di efficientamento energetico, nel rispetto di **5 principi fondamentali**



Indipendenza nella scelta delle migliori soluzioni tecnologiche disponibili sul mercato



Flessibilità nella realizzazione di soluzioni energetiche rispondenti alle esigenze del Cliente



Creazione di valore attraverso la riduzione dei costi energetici e la condivisione del risparmio ottenuto grazie alle soluzioni energetiche



Supporto a 360° del Cliente a breve e lungo termine



Capacità finanziaria per la realizzazione dell'intervento proposto

Management team con vasta esperienza nello sviluppo e finanziamento di progetti energetici



Giorgio Pucci

Executive Chairman

- ❑ Co-fondatore di EQ nel 2006
- ❑ Elevate competenze nello sviluppo e crescita di aziende tecnologiche e di servizi
- ❑ Vari ruoli manageriali tra i quali Presidente e AD di Honeywell Bull Italia, di Nokia, di Computervision e di Dun & Bradstreet



Giuseppe Foti

Partner

- ❑ In EQ dal 2009
- ❑ Elevate competenze in pianificazione ed implementazione di una vasta gamma di progetti in ambito industriale in Europa ed Asia
- ❑ Esperienza precedente come Direttore Tecnico in Merloni (Gruppo Indesit) per 20 anni



Massimo Fiscaletti

Partner

- ❑ In EQ dal 2014
- ❑ Elevate competenze in consulenza energetica, ingegneria integrata e generazione TEE
- ❑ Esperienze precedenti come AD di Greenville e in consulenza nei gruppi Deloitte e Arthur Andersen



Marco Di Capua

CFO

- ❑ In EQ dal 2008
- ❑ Elevate competenze in ambito finanza aziendale, controllo e project financing
- ❑ Esperienze precedenti come consulente di direzione presso The European House - Ambrosetti

Advisory team con forte network nel mondo commerciale, industriale e finanziario



Bruno Pavesi

Advisor

- ❑ AD di Università Bocconi
- ❑ Più di 30 anni di esperienza in vari ruoli manageriali in realtà industriali internazionali (Legrand, Honeywell Bull, EDM, ecc.)
- ❑ Vari ruoli associativi (ANIE, ASSINFOM, CONFINDUSTRIA)

Alberto Nanni

Advisor

- ❑ Partner in primario studio legale Gianni Origoni, Grippo, Cappelli & Partners
- ❑ Più di 30 anni di esperienza nel diritto civile e commerciale, societario ed amministrativo

Marco Bianconi

Advisor

- ❑ Direttore dello sviluppo industriale in Cementir Holding SpA
- ❑ Nel CdA di MPS Leasing e fondi di Real Estate
- ❑ MBA NYU Stern

Claudio Noziglia

Advisor

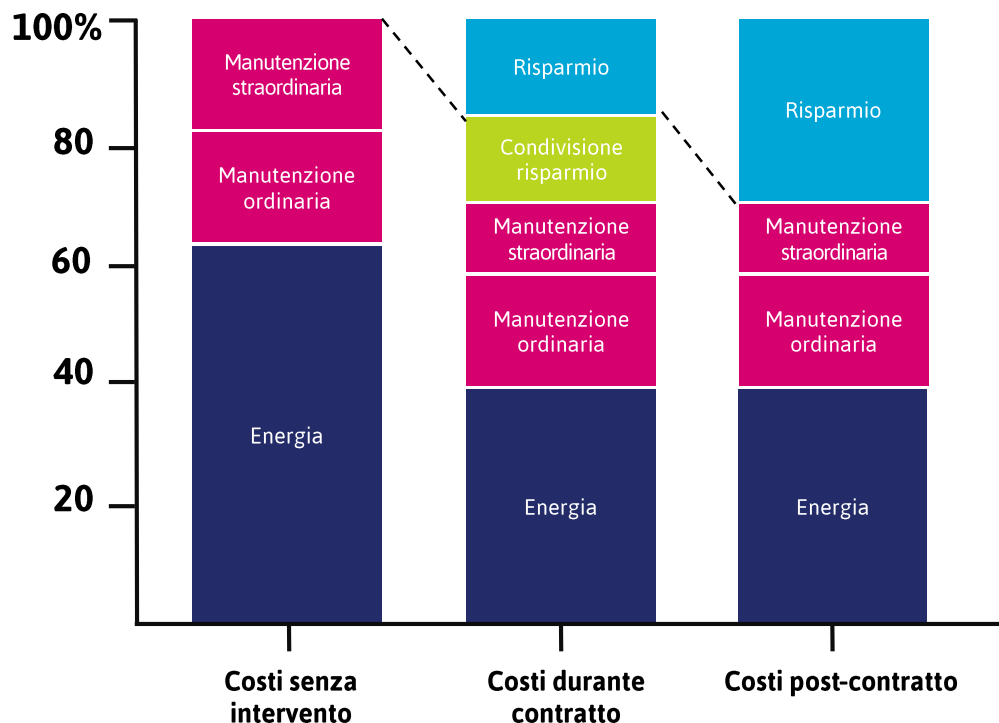
- ❑ Direttore generale di una società leader in ambito pubblicitario
- ❑ Oltre 25 anni di esperienza in vari ruoli manageriali nei settori dei media ed editoria

Franco Spinelli

Advisor

- ❑ Co-fondatore di Spinelli & Associati
- ❑ Elevate competenze di consulenza aziendale per PMI maturate in più di 30 anni di attività
- ❑ Più volte Consigliere di APCO

Incremento della profittabilità attraverso riduzione dei costi energetici senza investimento del Cliente



- ❑ **Sviluppo in collaborazione con i Clienti di progetti di efficienza energetica** attraverso analisi, pianificazione, implementazione e finanziamento **usando soluzioni tecnologiche consolidate**
- ❑ **Condivisione del risparmio tra Enerqos e il Cliente** durante il periodo contrattuale predefinito - tipicamente 5 anni
- ❑ **Dopo** il termine del contratto si prevede per il **Cliente il 100% del beneficio conseguito**

Focus sulla strutturazione finanziaria di progetti di efficienza energetica per il Cliente

Consulenza **energetica**

- ❑ **Diagnosi energetiche e benchmarking** dei costi energetici (**D. Lgs 102/14**)
- ❑ **Pianificazione energetica, commissioning e servizi di monitoraggio** (ISO 50001 compliant)



- ❑ **Individuazione delle opportunità** di riduzione dei costi del Cliente
- ❑ **Adempimento** agli obblighi di legge del **D. Lgs 102/14**

Consulenza **finanziaria**

- ❑ Accesso a **soluzioni finanziarie** customizzate per misure di efficientamento esistenti o da realizzarsi
- ❑ Accesso a **finanziamenti a fondo perduto** (es. Certificati bianchi, Fondi EU)



- ❑ **Riduzione immediata** dei costi operativi **senza investimento** da parte del **Cliente**

Soluzioni **“chiavi in mano”**

- ❑ **Sviluppo di progetti** di efficienza energetica in cooperazione con i Clienti
- ❑ **Implementazione e finanziamento** dei progetti a fronte della condivisione del risparmio per il periodo contrattuale prestabilito



- ❑ **Riduzione immediata** dei costi operativi **senza investimento** da parte del **Cliente**

Proposte diversificate per numerosi settori grazie a network di partner specializzati

Soluzioni tecnologiche*



Cogenerazione



Illuminazione



Pompe di calore



Biomassa



Refrigerazione



**Motori elettrici/
Inverter**

Settori *



**GDO/Centri commerciali/
Retailer**



**Logistica/
Distribuzione**



**Agricolo/
Allevamento**



Alberghi/Centri sportivi/Spa



Industria agro-alimentare



Industria manifatturiera

Cliente	Progetto	Impatto economico-ambientale
<ul style="list-style-type: none">❑ Azienda leader nella gestione di centri commerciali in Italia, parte del gruppo francese Auchan❑ Più di 30 centri commerciali in Italia❑ Ricavi di c.a. €150M con un margine operativo medio di c.a. 10%*❑ S&P rating: BBB**	<ul style="list-style-type: none">❑ Diagnosi energetica di due centri commerciali e relativi parcheggi sotterranei❑ Selezione di fornitori di primario standing (Disano, Trilux)❑ Sostituzione di c.a. 2'800 punti luce interni ed esterni	<ul style="list-style-type: none">❑ Riduzione del consumo di energia del 60% con conseguente riduzione delle emissioni di c.a. 310 tep^{***}/anno❑ Potenziale risparmio annuo su intero portafoglio immobili superiore a €2.5M o 16% del margine lordo

* Gallerie Commerciali Italia SpA

** Auchan Group

*** Tonnellata equivalente di petrolio

Cliente	Progetto	Impatto economico-ambientale
<ul style="list-style-type: none">❑ Leader nella produzione di elettrodomestici e apparecchi per uso professionale❑ Attività di produzione in Italia consolidate a Susegana (Veneto)❑ Ricavi superiori a €900M con EBITDA margin di c.a. 5%*❑ S&P rating: BBB/outlook stabile	<ul style="list-style-type: none">❑ Diagnosi energetica❑ Selezione di fornitore bluechip (Disano)❑ Sostituzione di c.a. 3'200 punti luce interni (impianto produttivo, magazzino, uffici) ed esterni (parcheggio)	<ul style="list-style-type: none">❑ Riduzione del consumo energetico del 66% con conseguente riduzione delle emissioni di c.a. 280 tep**/anno❑ Risparmio cumulato su centro di produzione superiore a €1.0M

* Electrolux Italia SpA

** Tonnellata equivalente di petrolio

Cliente	Progetto	Impatto economico-ambientale
<ul style="list-style-type: none">❑ Importante azienda di logistica – tra le maggiori al mondo –, parte del gruppo SNCF (Società nazionale delle ferrovie francesi)❑ Ricavi di c.a. €150M con EBITDA medio di c.a. 2%*❑ Cerved rating: B1.2 (equivalente a S&P rating di BBB-)	<ul style="list-style-type: none">❑ Diagnosi energetica dei magazzini❑ Selezione di fornitore specializzato (Nualight)❑ Sostituzione di c.a. 780 punti luce interni (magazzini) ed esterni (parcheggi)	<ul style="list-style-type: none">❑ Riduzione del consumo energetico del 70% con una conseguente riduzione delle emissioni di 260 tep**/anno❑ Potenziale risparmio annuo su intero portafoglio immobili superiore a €1.5M o 1% del fatturato

* Geodis Italia SpA






** Tonnellata equivalente di petrolio

Cliente	Progetto	Impatto economico-ambientale
<ul style="list-style-type: none">❑ Primario gruppo di hotel di lusso❑ Attività turistico-ricettive in Italia e Europa con più di 10 strutture	<ul style="list-style-type: none">❑ Diagnosi energetica del Gruppo❑ Relamping LED hotel di Milano e Roma per un totale di c.a. 2'000 punti luce interni❑ Servizio di Energy Management❑ Studio di fattibilità per sistema BMS e cogenerazione	<ul style="list-style-type: none">❑ Riduzione del consumo energetico oltre il 60% per l'illuminazione. Risparmio per il cliente atteso di 84'000 € all'anno❑ Risparmio atteso sui consumi energetici di circa il 35% sulla spesa complessiva, per il cliente pari a 350'000 € all'anno e con un payback di circa 5 anni

Cliente	Progetto	Impatto economico-ambientale
<ul style="list-style-type: none">❑ Istituto Don Bosco❑ Residenza per Anziani a Marliana (PT)	<ul style="list-style-type: none">❑ Installazione di una nuova centrale termica centralizzata alimentata a biomassa legnosa con soluzione a noleggio operativo❑ Selezione di fornitore specializzato (Metalref)	<ul style="list-style-type: none">❑ Riduzione della spesa energetica a pari al 36% certificata dalle misurazioni e rendicontazioni del primo anno di attività❑ Risparmio annuo pari a 35 tep*

* Tonnellata equivalente di petrolio

Recenti progetti realizzati da Enerqos

<p><i>Thinking of you</i> Electrolux</p> <p>Audit, illuminazione LED per gli uffici, stabilimenti e magazzini</p> <p>Capex: 0,4M€ Savings: > 280 Tep/y</p> <p>2015</p>	<p> EDISON EDF GROUP</p> <p>Audit, sostituzione di centrali a gasolio con biomassa per serre agricole</p> <p>Capex: 2M€ Savings: > 7.000 Tep/y</p> <p>2015</p>	<p> Galleria Auchan</p> <p>Audit, refitting illuminazione LED centri commerciali, generazione TEE</p> <p>Capex: 0,3M€ Savings: > 300 Tep/y</p> <p>2015</p>	<p>Beni Stabili SIIQ</p> <p>Audit, sistemi di misura, generazione TEE edifici civili (Torri Garibaldi MI)</p> <p>Capex: ND Savings: > 3.000 Tep/y</p> <p>2013 - 2015</p>	<p> CEVA</p> <p>Audit, illuminazione LED per magazzini logistica, generazione TEE</p> <p>Capex: 0,7M€ Savings: > 1.500 Tep/y</p> <p>2015</p>
<p>TelecityGroup <small>where content meets connectivity</small></p> <p>Audit, installazione centrale frigorifera e crac-unit datacenter, generazione TEE</p> <p>Capex: ND Savings: > 1.500 Tep/y</p> <p>2013 - 2015</p>	<p>sapa:</p> <p>Audit per revamping fonderia Alu e forni trattamento matrici, generazione TEE</p> <p>Capex: ND Savings: > 8.000 Tep/y</p> <p>2015</p>	<p>GREENHOUSE 1/2</p> <p>Audit, costituzione di SPV per installazione di caldaie a biomassa (10), florovivaista</p> <p>Capex: 4M€ Savings: > 15.000 Tep/y</p> <p>2014 - ongoing</p>	<p> GEODIS</p> <p>Audit, illuminazione LED per magazzini logistica, generazione TEE</p> <p>Capex: 0,2M€ Savings: > 100 Tep/y</p> <p>2016 - ongoing</p>	<p> AMBIENTHESIS</p> <p>Audit, revamping impianto trattamento H2O, sistemi di misura, TEE</p> <p>Capex: ND Savings: > 6.000 Tep/y</p> <p>2013 - ongoing</p>

Altre referenze







































Incremento profittabilità

Energos migliora immediatamente la profittabilità del Cliente senza richiedere un investimento iniziale, sfruttando finanziamenti accessibili solo a ESCo

Soluzione “chiavi in mano”

Energos, in collaborazione con partner specializzati, fornisce un servizio customizzato «chiavi in mano» al Cliente

Partnership

Energos investe nel progetto direttamente condividendo il successo dell'intervento con il Cliente

Indipendenza commerciale

Energos seleziona la migliore soluzione per il Cliente indipendentemente dal fornitore

Ottimizzazione finanziaria

Energos offre al Cliente l'opportunità di co-investire beneficiando di ritorni interessanti grazie a finanziamenti *off-balance sheet* e finanziamenti accessibili solo a ESCo

Il presente documento (“Documento”) é stato preparato da Enerqos SpA. Le valutazioni, forecast, stime, opinioni e proiezioni contenute coinvolgono elementi di valutazione soggettivi. Enerqos pertanto non si assume alcuna responsabilità direttamente o indirettamente per l’accuratezza, completezza o affidabilità delle informazioni contenute nel presente documento. Enerqos si riserva il diritto di cambiare o aggiornare in parte o totalmente le informazioni contenute nel presente Documento senza preavviso. Enerqos, le sue affiliate, i direttori, i managers, i dipendenti e/o agenti declinano ogni responsabilità risultante dall’uso totale o parziale delle informazioni contenute nel presente Documento. Il Documento é stato preparato solo per scopo informativo. Il Documento é concepito per essere una sorgente esaustiva di informazioni o per contenere tutte le informazioni di cui il destinatario puó avere bisogno. La distribuzione del presente Documento a persone diverse dal destinatario non é autorizzata. Il Documento non deve essere copiato, riprodotto, distribuito o passato a terze parti o parzialmente o totalmente senza il previo consenso scritto di Enerqos.

Sede legale

Enerqos SpA

Viale Monza 270

20128 - Milano (MI)

Italy

Tel: +39 02 09 99 51

Fax: +39 02 871 527 80

www.enerqos.com

